

MEMORIAL DESCRITIVO

MUNICÍPIO: PIRANGUINHO - MG **ISS=2%**
OBRA: REFORMAS EM PRÉDIOS DO SETOR DE SAÚDE
DATA: DEZEMBRO DE 2023
REVISÃO ZERO

1.	SERVIÇOS GERAIS PARA AS REFORMAS
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL
	As obras devem ser administradas no local por um engenheiro civil de obra pleno, num total de 188 horas.
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES
	A placa de obra deve ser afixada em local indicado pela prefeitura, e seguir o modelo fornecido. Os contêineres devem ser instalados no local indicado pela prefeitura, e ter suas ligações provisórias realizadas antes do início da obra A locação da obra será com gabarito de madeira.
1.3.	CANTEIRO DE OBRAS - MENSAL
	Deve ser instalado um container para escritório e sanitário, e outro para depósito e ferramentaria.
2.	REFORMA DA UBS BAIRRO SANTA EFIGÊNIA
2.1.	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES
	As demolições devem ocorrer conforme indicado em projeto e tabela de cálculo, em cada ambiente marcado. As demolições devem ser feitas de forma adequada e com o cuidado para não danificar as partes que não serão demolidas, preservando o prédio e evitando gastos desnecessários. O entulho deve ser transportado de dentro dos prédios até as ruas em carrinho de mão, e depositados em caçambas para transporte e descarte em local apropriado. Os materiais removidos que puderem ser aproveitados pertencem ao município, ficando a cargo da secretaria de saúde ou de obras o destino destes materiais e também seu armazenamento ou transporte.
2.2.	ALVENARIA
	As paredes a construir serão em tijolos cerâmicos furados, de 14cm de espessura.
2.3.	REVESTIMENTOS
	Os revestimentos em argamassa demolidos e área das paredes externas totais, inclusive muros, muretas e platibandas, após lixamento e remoção total da pintura existente, devem receber pintura em argamassa polimérica sobre o reboco, antes dos trabalhos de pintura convencional. Nos locais indicados as paredes devem receber revestimento em cerâmica (azulejo) internamente. Na face externa das paredes deve ser executado barrado em ladrilho hidráulico de 1,30m de altura.
2.4.	FORRO
	Nas áreas indicadas deve ser instalado forro em placas de gesso liso
2.5.	PISOS
	Todos os ambientes terão novo contrapiso, que deve ser executado observando o caimento adequado para a limpeza e também ser abaulado junto às paredes (rodapé "arredondado"). Nas áreas indicadas deve ser executado piso autonivelante em epóxi 4mm, padrão piso hospitalar, inclusive os cantos arredondados e rodapé de 15cm. Para os ambientes externos cobertos o piso será em granilite polido, inclusive rodapé, juntas, resina e polimento. Nas áreas externas descoberta o piso será em granilite com acabamento tipo "fulget". Nas escada devem ser instaladas faixas antiderrapantes em todos os degraus.
2.6.	ESQUADRIAS
	Todas as portas e janelas indicadas devem ser trocadas por novas em vidro temperado 10mm, nos modelos escolhidos pela secretaria de saúde e o setor de engenharia. A porta do depósito de lixo deve ser em ferro e telha de malha fina "anti-insetos". A sala de vigilância receberá grade em ferro para proteção. Na sacada e hall de acesso externo do pavimento superior deve ser instalada grade em ferro.
2.7.	PINTURA
	Todas as paredes devem receber preparo com selador, emassamento acrílico em uma demão, e pintura acrílica em duas demãos de tinta padrão Premium. Os tetos em laje ou forro devem receber preparo com fundo selador em uma demão e pintura acrílica em duas demãos. O forro de gesso deve receber emassamento em uma demão. As esquadrias metálicas e grades devem receber pintura em esmalte sobre fundo anticorrosivo.
2.8.	ACABAMENTOS
	Nos locais indicados devem ser instaladas bancadas em aço inox sob medida.
2.9.	COBERTURA

MEMORIAL DESCRITIVO**MUNICÍPIO: PIRANGUINHO - MG ISS=2%****OBRA: REFORMAS EM PRÉDIOS DO SETOR DE SAÚDE****DATA: DEZEMBRO DE 2023****REVISÃO ZERO**

	Na telha da garagem, e no bloco com sala de esterilização, de de lixo, vestiários, dml e sala de utilidades deve ser instalado rufo em chapa galvanizada. No bloco da sala de esterilização também deve ser instalada calha e executado engradamento para corrigir e dar correto apoio ao beiral, além da substituição da telha quebrada. Na área apenas com laje descoberta entre vestiário masculino e a garagem deve ser executada trama de madeira e cobertura em fibrocimento.
2.10.	HIDRAULICO
	Na pia da cozinha deve ser instalada um cuba em aço inox, completa. No local do ralo no corredor ao lado da sala de vacinas o mesmo deve ser substituído por caixa de drenagem em alvenaria com grelha. Nos locais com umidade possivelmente causada por problemas na rede de esgoto e/ou água, refazer ponto de rede com problema. Fazer rede e instalar novo tanque na nova lavanderia
2.11.	ELÉTRICO
	Na Sala de espera instalar caixa de passagem em chapa de aço.
2.12.	SERVIÇOS FINAIS
	A obra deve ser entregue limpa, isenta de restos de materiais, com todas as instalações funcionando e pronta para uso.
3.	REFORMA DA SECRETARIA DE SAÚDE
3.1.	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES
	As demolições devem ocorrer conforme indicado em projeto e tabela de cálculo, em cada ambiente marcado. As demolições devem ser feitas de forma adequada e com o cuidado para não danificar as partes que não serão demolidas, preservando o prédio e evitando gastos desnecessários. O entulho deve ser transportado de dentro dos prédios até as ruas em carrinho de mão, e depositados em caçambas para transporte e descarte em local apropriado. Os materiais removidos que puderem ser aproveitados pertencem ao município, ficando a cargo da secretaria de saúde ou de obras o destino destes materiais e também seu armazenamento ou transporte.
3.2.	REVESTIMENTOS
	No trecho indicado, o muro deve receber revestimento em argamassa sendo chapisco e reboco com aditivo impermeabilizante. Todas as faces externas, inclusive muros, muretas e platibandas, após lixamento e remoção total da pintura existente, devem receber pintura em argamassa polimérica sobre o reboco, antes dos trabalhos de pintura convencional. Nos locais indicados as paredes devem receber revestimento em cerâmica (azulejo) internamente.
3.3.	PINTURA
	Todas as paredes devem receber preparo com selador, emassamento acrílico em uma demão, e pintura acrílica em duas demãos de tinta padrão Premium. Os tetos internos e a marquise devem receber preparo com fundo selador em uma demão e pintura acrílica em duas demãos.
3.4.	SERVIÇOS FINAIS
	A obra deve ser entregue limpa, isenta de restos de materiais, com todas as instalações funcionando e pronta para uso.
4.	REFORMA DA FARMÁCIA DE MINAS
4.1.	DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO
	As demolições devem ocorrer conforme indicado em projeto e tabela de cálculo, em cada ambiente marcado. As demolições devem ser feitas de forma adequada e com o cuidado para não danificar as partes que não serão demolidas, preservando o prédio e evitando gastos desnecessários. O entulho deve ser transportado de dentro dos prédios até as ruas em carrinho de mão, e depositados em caçambas para transporte e descarte em local apropriado. Os materiais removidos que puderem ser aproveitados pertencem ao município, ficando a cargo da secretaria de saúde ou de obras o destino destes materiais e também seu armazenamento ou transporte.
4.2.	REVESTIMENTOS
	O teto do I.S. funcionários muro deve receber revestimento em argamassa sendo chapisco e emboço em camada única. Todas as faces externas, inclusive muros, muretas e platibandas, após lixamento e remoção total da pintura existente, devem receber pintura em argamassa polimérica sobre o reboco, antes dos trabalhos de pintura convencional. No almoxarifado as paredes devem receber revestimento em cerâmica (azulejo) internamente.
4.3.	PISOS
	No local indicado, onde existe um canteiro deverá ser executado piso em concreto tipo "passeio" com cm de espessura.

MEMORIAL DESCRITIVO

MUNICÍPIO: PIRANGUINHO - MG **ISS=2%**
OBRA: REFORMAS EM PRÉDIOS DO SETOR DE SAÚDE
DATA: DEZEMBRO DE 2023
REVISÃO ZERO

4.4.	MURO
	No local indicado deve ser executados grade e portão. Sobre os muros deve ser instalado chapim em chapa galvanizada.
4.5.	PINTURA
	Todas as paredes devem receber preparo com selador, emassamento acrílico em uma demão, e pintura acrílica em duas demãos de tinta padrão Premium. Os tetos em laje ou forro devem receber preparo com fundo selador em uma demão e pintura acrílica em duas demãos. As grades e portões metálicos devem receber pintura em esmalte sobre fundo anticorrosivo. A marquise deve receber lixamento para remoção total da tinta.
4.6.	HIDRAULICO
	Nos locais indicados, os ralos devem ser substituídos por caixa de areia em alvenaria, com grelha.
4.7.	SERVIÇOS FINAIS
	A obra deve ser entregue limpa, isenta de restos de materiais, com todas as instalações funcionando e pronta para uso.

NOTAS:

1. Os responsáveis técnicos pela autoria dos projetos reservam-se o direito de realizar revisões e alteração em qualquer tempo, visando a melhoria e adequação ao uso das estruturas e instalações.
2. Todos os procedimentos construtivos deverão seguir as normas pertinentes a cada um, independentemente de terem ou não sido citadas as normas neste memorial, de terem sido citados os custos de cada procedimento ou equipamento necessário para a cada etapa na planilha orçamentária, projeto, contrato, ou qualquer outro documento. A obediência às normas técnicas é prioridade para qualquer tarefa a ser executada ou material a ser empregado, por mais simples que seja.
3. Durante todo o decorrer da obra o canteiro deverá manter-se limpo, organizado e proporcionar segurança para os trabalhadores, visitantes e pessoas e/ou atividades nos arredores da construção.
4. Todos os materiais que envolvem definições de acabamento, como pisos, pedras, tintas, janelas, portas entre outros, devem ser previamente apresentados, analisados e aprovados pela Prefeitura, antes da compra e aplicação por parte da empresa executora.
5. As instalações devem estar em pleno funcionamento, sendo que o teste de todas as luminárias, tomadas, torneiras, registros, portas, janelas, hidrantes, e todos os equipamentos e componentes de obra devem ser realizados antes de sua entrega final.
6. A obra deverá ser entregue limpa, livre de restos de material, ferramentas, etc.

ANA PAULA MOTA ALVES
ENGENHEIRA CIVIL
CREA SP 5062224000